

Công ty Cổ phần Damsan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CV số: 26072018-1/TCKH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN Quý II/2018 công ty mẹ

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2010/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN. giải trình kết quả kinh doanh Quý II/2018 của Công ty mẹ có số lợi nhuận sau thuế giảm 24.83 % so với cùng kỳ năm 2017 cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Triệu VND

Chỉ tiêu	Quý II/2018	Quý II/2017	Tăng giảm (%)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	533,087	445,684	19.61
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	290	733	(60.46)
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	532,798	444,951	19.74
4. Giá vốn hàng bán	502,782	431,302	16.57
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	30,016	13,650	119.90
6. Doanh thu hoạt động tài chính	8,944	18,276	(51.06)
7. Chi phí tài chính	15,340	5,095	201.07
8. Chi phí bán hàng	3,008	3,747	(19.73)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,583	4,920	33.80
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	14,029	18,163	(22.76)
11. Thu nhập khác	278	74	275.83
12. Chi phí khác	66	1,610	(95.89)
13. Lợi nhuận khác	211	(1,536)	(113.76)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	14,240	16,627	(14.35)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,328	781	198.19
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	11,912	15,846	(24.83)

Lợi nhuận sau thuế Quý II/2018 giảm 24.83% so với cùng kỳ Quý II/2017 Nguyên nhân:

- Tổng doanh thu tăng so với cùng kì năm trước: 19.61%
- Giá vốn hàng bán tăng so với cùng kỳ năm trước: 16.57%
- Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng: 119.9%

Nguyên nhân do giá bán thành phẩm sản xuất Quý II/2018 bán giá cao hơn Quý I/2017

- Doanh thu tài chính giảm 51.06% so với cùng kỳ do trong Quý I/2018.



- Chi phí tài chính tăng 201.07% % so với cùng kỳ .
- Chi phí bán hàng giảm 19.73% so với cùng kỳ .
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 33.8% so với cùng kỳ .

Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty giảm 24.83% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu.....



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Huy Đông



Công ty Cổ phần Damsan

CV số: 26072018-2/TCKH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
hợp nhất TNDN Quý II/2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2010/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN. giải trình kết quả kinh doanh Quý II/2018 Hợp nhất của Công ty Công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng 129.36 % so với cùng kỳ năm 2017 cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Triệu VND

Chi tiêu	Quý I/2018	Quý I/2017	Tăng giảm (%)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	451,685	340,192	32.77
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	290	733	0.00
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	451,395	339,460	32.97
4. Giá vốn hàng bán	403,845	312,608	29.19
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	47,550	26,852	77.08
6. Doanh thu hoạt động tài chính	9,013	7,627	18.18
7. Chi phí tài chính	19,257	10,622	81.30
8. Chi phí bán hàng	3,032	3,795	-20.10
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	7,953	6,305	26.13
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	26,321	13,757	91.33
11. Thu nhập khác	278	74	0.00
12. Chi phí khác	71	1,616	-95.59
13. Lợi nhuận khác	206	-1,543	-113.37
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	26,527	12,214	117.19
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,328	1,663	39.98
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	24,199	10,551	129.36

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II/2018 tăng 129.36 % so với cùng kỳ năm 2017.
Nguyên nhân:

- Tổng doanh thu tăng so với cùng kì năm trước: 32.77%
- Giá vốn hàng bán tăng so với cùng kỳ năm trước: 29.19%

Nguyên nhân do sản lượng bán hàng Quý II/2018 bán ra cao hơn so với Quý II/2017 do nhà giá thành phẩm sơi tang 20% so với năm 2017.

Trong Quý II/2018 Công ty có bàn giao 26 căn hộ liền tại dự án Khu nhà ở tại Khu đô thị Phú Xuân – tương đương 45 tỷ doanh thu.



- Lợi nhuận gộp tăng so với cùng kỳ năm trước 77.08%
- Doanh thu tài chính tăng 18.18 % so với cùng kỳ .
- Chi phí tài chính tăng: 81.30% so với cùng kỳ.
- Chi phí bán hàng giảm: 20.1% so với cùng kỳ.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: 26.13% so với cùng kỳ.

Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tăng 129.36% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu.....

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Huy Đông

